**Информация для сайта и для СМИ**

**Судебное заседание**

8 июня 2021 года, во вторник, в 10.00 часов Конституционный суд Республики Татарстан рассмотрит дело о проверке конституционности части 2 статьи 9 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года
№ 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».

Поводом к рассмотрению дела явилась жалоба гражданки
Г.Н. Юсиповой.

**Справка**

Согласно оспариваемой норме, действовавшей на день подачи жалобы, минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, с учетом типа и этажности многоквартирного дома, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**История вопроса**

Как следует из жалобы и приложенных к ней копий документов, гражданка Г.Н. Юсипова является собственником жилого помещения в многоквартирном доме и ей начисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества, размер которых ежегодно увеличивается. Как указывает заявительница, обжалуемая норма основана на положении части 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного данным Кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Заявительница полагает, что возможность дифференциации минимального размера взноса на капитальные ремонт в зависимости от определенных критериев оставлен на усмотрение субъектов Российской Федерации. В Республике Татарстан порядок установления минимального взнос на капитальный ремонт определен статьей 9 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».

**Позиция заявителя**

В оспариваемой норме гражданка Г.Н. Юсипова усматривает неконкретность и нечеткость, что создает, по ее мнению, неопределенность в понимании этой нормы для правоприменителей. Так, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 июня 2013 года № 450
«Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» установлен единый минимальный размер взноса на капитальный ремонт для всех домов. Заявительница считает, что такое стало возможным из-за неоднозначного характера обжалуемого положения, позволившего Кабинету Министров Республики Татарстан трактовать данную норму по своему усмотрению. Данное обстоятельство вызывает у гражданки Г.Н. Юсиповой сомнение в правомерности расчета размера минимального взноса на капитальный ремонт.

На основании изложенного гражданка Г.Н. Юсипова просит Конституционный суд Республики Татарстан признать часть 2 статьи 9 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», не соответствующим статьям 28 (части первая и вторая), 29 (часть первая) и 49 Конституции Республики Татарстан.

**Судья-докладчик — Удачина Гузель Любисовна**

**Председательствующий в заседании — Председатель Конституционного суда Республики Татарстан Хуснутдинов Фархат Гусманович.**