**Информация для СМИ**

**Судебное заседание**

**17 сентября 2019 года, во вторник, в 10 часов Конституционный суд Республики Татарстан в открытом заседании рассмотрит дело о проверке конституционности частей 5⎯8 статьи 10 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», пункта 4 и абзацев первого и второго пункта 5 Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 декабря 2013 года № 1132,** **а также пунктами 1.1, 1.2 и 2.1 приложения к вышеуказанному Порядку, в связи с жалобами граждан Л.Е. Колорцевой и А.К. Галиевой**

Поводом к рассмотрению дела явились жалобы граждан  
Л.Е. Колорцевой и А.К. Галиевой.

**Справка**

Оспариваемыми положениями статьи 10 Закона Республики Татарстан предусмотрено, что для формирования региональной программы капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца со дня вступления данного Закона в силу представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной уполномоченным органом (часть 5); по истечении установленного [частью 5](consultantplus://offline/ref=EFB265D458A9D6A4706B5A118BFAF0263D5FA10617BB37F3433295DE73EEF82701C9D5F29122DF3A02ABCAB860E689058AFD50E1F5FCD23F347D1A2BQFI0M) статьи 10 Закона Республики Татарстан срока орган местного самоуправления в течение одного месяца обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами; на основании обобщенной информации органы местного самоуправления утверждают муниципальную адресную программу капитального ремонта (часть 6); утвержденная муниципальная адресная программа капитального ремонта и обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган не позднее двух месяцев со дня вступления указанного Закона Республики Татарстан в силу (часть 7); на основании муниципальных адресных программ и сведений, представленных органами местного самоуправления, уполномоченный орган в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, формирует проект региональной программы капитального ремонта и направляет его в Кабинет Министров Республики Татарстан для утверждения (часть 8).

В соответствии с обжалуемыми нормами Порядка [оценка](consultantplus://offline/ref=21CDBCB9ADB90144C545C633B1EC31D6CE9F271DDA0EED51B56562F14D1FB1257CC66D55A9F6D6421CB62071B3B28F25F442C1D6B7966F588EA5683EoEW7M) критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется по балльной системе, приведенной в приложении к данному Порядку (пункт 4); количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию (абзац первый пункта 5); наибольшее количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяет первоочередность проведения капитального ремонта в этом многоквартирном доме (абзац второй пункта 5).

Оспариваемыми положениями Приложения установлены технические критерии, такие как техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт, в частности процент износа многоквартирного дома (пункт 1.1), продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (пункт 1.2), а также организационные критерии, в том числе уровень поддержки собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта в виде процента голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме при принятии решения о проведении капитального ремонта (пункт 2.1).

**История вопроса**

Граждане Л.Е. Колоярцева и А.К. Галиева проживают в городе Казани в многоквартирном доме 1964 года постройки, который был включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 декабря 2013 года № 1146 (далее ⎯ Региональная программа), с запланированным капитальным ремонтом в 2040 и 2043 годах. При этом 2043 год является последним годом реализации Региональной программы.

Заявительницы обращались в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан с просьбой сообщить им количество баллов по каждому из критериев, набранных их многоквартирным домом, и соответствует ли оно определенному в Региональной программе сроку проведения капитального ремонта, с целью выяснить, почему многоквартирный дом, в котором они проживают, оказался одним из последних в перечне многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту. Однако в ответах на их обращения не содержалось разъяснений ни на один из поставленных вопросов.

**Позиция заявительниц**

По мнению заявительниц многоквартирный дом, в котором они проживают, был включен в Региональную программу в произвольном порядке, поскольку, по их мнению, обжалуемые нормы Порядка не устанавливают механизм присвоения баллов, а именно не определено, кем, в какой срок присваиваются баллы и каким образом данная информация доводится до сведения граждан. Кроме того, они считают, что информация с ранжированием многоквартирных домов по количеству набранных ими баллов должна быть открытой и находиться в общем доступе, так как граждане вправе знать, как оценен их дом и другие многоквартирные дома.

Граждане Л.Е. Колоярцева и А.К. Галиева также отмечают, что из пункта 1.1 Приложения неясно, какое количество баллов должно присваиваться в случае, если процент износа многоквартирного дома составляет 51 процент. Аналогичная ситуация и в пункте 1.2, определяющем в качестве критерия продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, если количество лет равно 14.

В этом же пункте 1.1 Приложения, как указывают заявительницы, установлен необъективный подход в отношении исчисления баллов за процент износа многоквартирного дома, например, если процент износа равен 1 или 10, то дому будет присвоено 10 баллов, а если процент износа равен 11, то количество баллов будет соответствовать 20.

Оспариваемый пункт 1.2 Приложения, по мнению граждан  
Л.Е. Колоярцевой и А.К. Галиевой, уравнивает продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию с продолжительностью эксплуатации после последнего комплексного капитального ремонта общего имущества.

Они также отмечают, что при применении пункта 2.1 Приложения, согласно которому количество баллов устанавливается в зависимости от уровня поддержки собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта, выраженного в проценте голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме при принятии решения о проведении капитального ремонта, получается несоразмерная ситуация, когда из-за одного голоса против капитального ремонта значительно уменьшается присваиваемое количество баллов, при этом 1 голос против в баллах выражается одинаково с 50 процентами, то есть когда половина собственников против капитального ремонта.

Кроме того, заявительницы обращают внимание на то, что обжалуемыми частями 5⎯8 статьи 10 Закона Республики Татарстан предусмотрено направление лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в органы местного самоуправления информации о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной уполномоченным органом, которая, по их мнению, на сегодняшний день не утверждена, и не конкретизируется, что подразумевает под собой данная информация.

На основании изложенного граждане Л.Е. Колоярцева и А.К. Галиева просят Конституционный суд Республики Татарстан признать части 5—8 статьи 10 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», пункт 4 и абзацы первый и второй пункта 5 Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 декабря 2013 года № 1132, а также пункты 1.1, 1.2 и 2.1 приложения к вышеназванному Порядку не соответствующими статьям 28 (части первая и вторая), 29 (часть первая), 48 (часть вторая), 55 и 58 (часть вторая) Конституции Республики Татарстан.

**Судья-докладчик — Кузьмина Людмила Васильевна**

**Председательствующий в заседании — Председатель Конституционного суда Республики Татарстан Хуснутдинов Фархат Гусманович.**

Вход в здание Конституционного суда Республики Татарстан (г. Казань,  
ул. Пушкина, д. 66/33) свободный, при предъявлении документов, удостоверяющих личность.