**Информация для средств массовой информации**

**Судебное заседание**

5 сентября 2017 года, во вторник, в 10 часов Конституционный суд Республики Татарстан в открытом заседании рассмотрит дело о проверке конституционности подпунктов 8, 11, 12, 13 и абзаца первого подпункта 14 пункта 2.5 графы «Содержание требования стандарта предоставления государственной услуги» раздела II Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на осуществление сделок по отчуждению имущества, принадлежащего совершеннолетним лицам, признанным в судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными (приложение № 6), утвержденного постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 24 декабря 2013 года № 11787 (в редакции от
30 декабря 2014 года); а также названного постановления в целом.

Поводом к рассмотрению дела явилась жалоба гражданина
Р.С. Ибрагимова.

**Справка**

Обжалуемыми положениями пункта 2.5 Административного регламента определен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на осуществление сделок по отчуждению имущества, принадлежащего совершеннолетним лицам, признанным в судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными, а именно: правоустанавливающие документы на отчуждаемое и приобретаемое имущество (подпункт 8); технический паспорт на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество (подпункт 11); справка БТИ (об оценочной стоимости) на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество (подпункт 12); финансовые лицевые счета и выписки из домовой книги жилой площади отдельно с места продажи и места покупки (обмена) жилых помещений (подпункт 13); справки об отсутствии задолженности отдельно с места продажи и места покупки (обмена) жилых помещений (абзац первый подпункта 14).

**История вопроса**

Заявитель является опекуном своей родной сестры, инвалида I группы с детства, признанной в судебном порядке недееспособной, и зарегистрирован вместе с ней в квартире в городе Казани, в которой они имеют доли в праве собственности. Также у его подопечной имеется доля в праве собственности на дом в Сабинском районе Республики Татарстан. До 2016 года они с сестрой проживали в городе Казани в индивидуальном жилом доме, в котором ему и его сестре принадлежит по ½ доли в праве собственности на дом и земельный участок. Гражданин Р.С. Ибрагимов без разрешения органа опеки и попечительства снес жилой дом, расположенный на данном земельном участке, с целью продажи земельного участка и покупки в совместную со своей подопечной собственность квартиры в строящемся доме по договору долевого участия. Для получения разрешения органа опеки и попечительства на продажу земельного участка он обратился по месту регистрации в отдел опеки и попечительства администрации Авиастроительного и Ново-Савиновского районов города Казани, где ему было отказано в выдаче указанного разрешения в связи с отсутствием документов на приобретаемое имущество, предусмотренных оспариваемыми нормами Административного регламента, а также указано на неправомерность сноса дома с прекращением на него права собственности недееспособной сестры и снятия дома с регистрационного учета без разрешения органа опеки и попечительства.

**Позиция заявителя**

Заявитель отмечает, что он не мог представить в орган опеки и попечительства все требуемые документы в силу того, что некоторые из них относятся к вновь приобретаемой жилой площади, а дом, в котором он намеревается приобрести квартиру, еще находится в процессе строительства и заключить договор долевого участия в строительстве он сможет только после внесения необходимой суммы денег, полученной от продажи земельного участка.

По мнению гражданина Р.С. Ибрагимова, обжалуемые положения Административного регламента применимы только при приобретении квартир в домах, которые уже введены в эксплуатацию, и не могут применяться в случаях приобретения квартир в строящихся домах, что нарушает его конституционные права и свободы, а также конституционные права и свободы его подопечной.

Заявитель указывает, что в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 20 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» недвижимое имущество, принадлежащее подопечному, не подлежит отчуждению, за исключением отчуждения жилого помещения, принадлежащего подопечному, при перемене места жительства подопечного. Гражданин Р.С. Ибрагимов подчеркивает, что перемена места жительства не всегда связана с приобретением другого недвижимого имущества, ведь возможны случаи, когда подопечному принадлежит на праве собственности (как в случае с его сестрой) несколько объектов недвижимого имущества, следовательно, при продаже одного из них подопечный может не менять место жительства.

Оспариваемые же нормы Административного регламента, по мнению заявителя, принуждают именно приобретать новое имущество, чем нарушают конституционное право распоряжения частной собственностью и наносят вред в том числе самому подопечному.

Кроме того, заявитель полагает, что с нарушением была осуществлена и процедура опубликования обжалуемого постановления Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 24 декабря
2013 года № 11787, так как оно не было официально опубликовано на татарском языке, что также нарушает его конституционные права.

В период подготовки дела к слушанию в Конституционный суд Республики Татарстан от заявителя поступило дополнение к жалобе, в котором он указывает, что постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 5 июня 2017 года № 2094 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета города Казани от 24 декабря 2013 года № 11787» пункт 2.5 графы «Содержание требования стандарта предоставления государственной услуги» раздела II Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на осуществление сделок по отчуждению имущества, принадлежащего совершеннолетним лицам, признанным в судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными, был изложен в новой редакции. Из перечня документов, которые должен представить заявитель для получения разрешения органа опеки и попечительства, исключены справка БТИ (об оценочной стоимости) на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество (в случае отчуждения недвижимого имущества), а также финансовые лицевые счета и выписки из домовой книги жилой площади отдельно с места продажи и места покупки (обмена) жилых помещений. Однако оставшиеся документы, обязанность представления которых он оспаривает, а именно правоустанавливающие документы и технический паспорт на отчуждаемое и приобретаемое имущество, а также справки об отсутствии задолженности отдельно с места продажи и места покупки (обмена) жилых помещений, остались неизменными и были воспроизведены в новой редакции пункта 2.5 в абзацах шестом, девятом и одиннадцатом соответственно.

В этой связи гражданин Р.С. Ибрагимов уточнил свои требования в отношении указанного пункта и просит Конституционный суд Республики Татарстан признать абзацы шестой, девятый и одиннадцатый пункта 2.5 графы «Содержание требования стандарта предоставления государственной услуги» раздела II Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на осуществление сделок по отчуждению имущества, принадлежащего совершеннолетним лицам, признанным в судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными (приложение № 6), утвержденного постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 24 декабря 2013 года № 11787, а также названное постановление в целом по порядку его официального опубликования не соответствующими Конституции Республики Татарстан.

**Судья-докладчик — Кузьмина Людмила Васильевна**

**Председательствующий в заседании — Председатель Конституционного суда Республики Татарстан Хуснутдинов Фархат Гусманович.**

Вход в здание Конституционного суда Республики Татарстан (г. Казань,
ул. Пушкина, д. 66/33) свободный, при предъявлении документов, удостоверяющих личность.